DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	
Informe Número: 01	Periodo comprendido entre el 23 de septiembre de 2025 hasta el 04 de octubre de 2025

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1537-2025	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO HAXXA OCCIDENTE	
Documento de identificación del contratista: 901.974.258-0	
Nombre del Interventor: LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ / Representante Legal / DEL VALLE ING Y ARQ SAS	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 12,00%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 12,00%
Objeto del contrato: “EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDRO ANTONIO MOLINA SEDE JORGE ELIECER GAITAN”.	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
14/08/2025	31/12/2025
Modificación del contrato: N/A	
Suspensión: N/A	

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($ 874.978.574,00)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 874.978.574,00	$ 103.961.172,93	$ 0,00	$ 771.017.401,07

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 06/10/2025
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1537-2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 23 de septiembre de 2025 hasta el 04 de octubre de 2025, de la manera en cómo se describe a continuación:

LOCALIZACION Y REPLANTEO
El Contratista realizó el replanteo arquitectónico en sitio para definir la ubicación de los ejes principales de la cancha y demás elementos del proyecto, durante la verificación conjunta con la Secretaría de Educación, se determinó la necesidad de ajustar la posición de la cancha, desplazándola aproximadamente un (1.5) metros respecto al muro colindante con la vivienda vecina.
Este desplazamiento se realizó con el objetivo de separar la futura estructura de cubierta de dicho muro, garantizando así una distancia de seguridad adecuada y evitando interferencias o apoyos indebidos sobre el predio contiguo. Adicionalmente, se efectuó un ajuste similar de un (1) metro hacia el interior del lote para evitar la afectación del jardín existente y preservar el área verde.

CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M
El Contratista realizó el cerramiento perimetral de la zona de obra con parales de guadua, instalados cada 2,8 m aproximadamente, en las secciones con losa de concreto se realizaron perforaciones para anclar los parales en guadua, el cerramiento se completó con tela de fibra tejida color verde, garantizando una correcta delimitación visual y física del área intervenida.

DEMOLICION PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM.
El Contratista ejecutó la demolición de las secciones de placa de concreto correspondientes a las zonas de ubicación de los pilotes, generando aberturas circulares de aproximadamente 81 cm de diámetro. El Contratista realizó la demolición de forma controlada, mediante herramienta menor y rotomartillo.

DESMONTE ESTRUCTURA METALICA.
El Contratista realizó el desmonte completo de la estructura metálica de cubierta existente, este procedimiento se inició con el corte y liberación de los tensores que unían los arcos principales, continuando con el debilitamiento de las uniones soldadas entre los arcos y los parales verticales mediante el uso de pulidora, cuanto los puntos de apoyo están debilitados, los arcos fueron doblados de manera controlada para permitir su descenso por gravedad, evitando caídas bruscas. Posteriormente, el Contratista efectuó el corte final en los puntos de soporte y se

desmontaron los tubos verticales, la final de la actividad, el Contratista realizó el retiro de los elementos sobrantes correspondientes.

PERFORACION PILOTES PILOTEADORA DIAMETRO 80 CMS
El Contratista realizó las perforaciones de los pilotes mediante el uso de máquina piloteadora, cada perforación se ejecutó con diámetro de 80 cm, alcanzando la profundidad de diseño y prolongándose aproximadamente 10 cm adicionales para asegurar el recubrimiento inferior del acero de refuerzo. Durante la actividad, el Contratista instaló los castillos de acero, fijando separadores en su perímetro para garantizar el recubrimiento requerido.

PILOTE CONCRETO REFORZADO
Posterior a la instalación de los castillos de acero, el Contratista procedió al vaciado de concreto premezclado tipo tremie de resistencia 3000 psi. Una vez fraguado el concreto, el Contratista efectuó el descabezado de los pilotes, retirando el tramo superficial con material no estructural hasta alcanzar la cota de diseño, dejando las cabezas de los pilotes limpias y listas para el empotramiento con la estructura superior.

ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa
El Contratista realizó el flejado del acero de refuerzo correspondiente a los diez (10) pilotes proyectados, el proceso incluyó el corte, doblado, armado y amarre de los elementos de refuerzo conforme a los planos estructurales, utilizando acero de alta resistencia de 420 MPa.

Valor del contrato: $ 874.978.574 Factura: $ 103.961.173
Total facturado: $ 103.961.173
Saldo del contrato al 16 de Octubre de 2025: $ 771.017.401

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de CIENTO TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($103.961.173,00) correspondiente a la cuota número uno (01).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:
INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDRO ANTONIO MOLINA SEDE JORGE ELIECER GAITAN

	
LOCALIZACION Y REPLANTEO	CERRAMIENTO EN GUADUA Y TELA
	
EXCAVACION DE PILOTES	EXCAVACION DE PILOTES

	
VACIADO DE CONCRETO TIPO TREMIE	ACERO DE REFUERZO

RECIBO A SATISFACCIÓN:

Se recibe a entera satisfacción de SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL, las obras con base en las condiciones establecidas en el Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1537-2025.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO

5. FIRMAS RESPONSABLES

Nombre y firma de Interventoría
LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 22/10/2025